

Kupní smlouva,
kterou níže uvedené dne, měsíce a roku
uzavřely tyto smluvní strany:

1/ **JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.**
se sídlem Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
insolvenční správkyňe dlužníka EUROFIT s.r.o. „v likvidaci“
se sídlem Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČ: 259 04 248
(dále jen Prodávající)

2/

bytem / se sídlem

r.č. / IČ:

(dále jen Kupující)

I.

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13.08.2021, č.j. MSPH 79 INS 6223/2021-A-19 byl prohlášen na majetek dlužníka EUROFIT s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 259 04 248, konkurs. Stejným usnesením jsem byla ustanovena insolvenční správkyňi.

Prodávající do soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 24.08.2021 mimo jiné sepsala pozemek parc. č. St. 1478, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a pozemek parc. č. 346/2, ostatní plocha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 4313 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Věřitel Finanční úřad pro Olomoucký kraj, jehož zajištěná pohledávka se uspokojuje z výtěžku zpeněžení výše uvedených nemovitých věcí v insolvenčním řízení dlužníka, udělil dne 28.04.2022 insolvenční správkyňi pokyn s jejich zpeněžením.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci, a to pozemek parc. č. St. 1478, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a pozemek parc. č. 346/2, ostatní plocha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 4313 v k.ú. Lipník nad Bečvou a Kupující tyto nemovité věci kupuje se všemi právy a povinnostmi, veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu.

Smluvní strany sjednávají za prodej shora specifikovaných nemovitých věcí, dle této kupní smlouvy kupní cenu ve výši,- Kč, (slovy:), kterou se Kupující zavazuje uhradit Prodávající.

Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje, neboť si celý předmět prodeje před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje nemovitosti ve stavu odpovídajícím stavu, jak stojí a leží. K přechodu nebezpečí škody na předmětu prodeje dojde ke dni účinnosti této smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady na předmětu prodeje, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědoma, že Prodávající neposkytuje Kupující na předmět prodeje žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny.

Ode dne účinnosti kupní smlouvy je Kupující oprávněn předmět prodeje užívat a je také povinen nést ze svého majetku veškeré náklady spojené s vlastnictvím předmětu prodeje a jeho užíváním.

III.

Kupující zaplatil celkovou kupní cenu za předmět prodeje ve výši,- Kč, (slovy:) před podpisem této kupní smlouvy a to na účet vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 662557262/2700, variabilní symbol: 995309**, což Prodávající svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu prodeje uhradí Kupující.

Zpeněžením majetkové podstaty, zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku ve smyslu ust. § 285 odst. 1, písm. a), b) insolvenčního zákona. Prodávající se zavazuje, že vystaví ve lhůtě 10 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující potvrzení insolvenční správkyně o zániku omezení vlastnického práva, a to na základě výzvy Kupující.

Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na nemovitých věcech vážnou věcná břemena chůze a jízdy, jež jsou zapsána v katastru nemovitosti. Tato věcná břemena zpeněžením nemovitých věcí nezanikají.

V.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a dvě vyhotovení Prodávající.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě dne.....

V dne

.....
JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.
insolvenční správkyň dlužníka
EUROFIT s.r.o. „v likvidaci“

.....
.....